

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Jussinkodin tilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystilavien käyttöön, osoitteesta
Kourutaltankatu 3
TRE:3869/02.07.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Tampereen Kotilinnasäätiö SR:ltä (y-tunnus 0155582-5) yhteensä noin 104 m²:n suuruiset toimitilat Tampereen Kotilinnasäätiön Jussinkodin kerrostalosta osoitteessa Kourutaltankatu 3 J, Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Tilat vuokrataan toistaiseksi olevalla molemmin puolisella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2022.

Lisäksi vuokrataan lämmin autopaikka numero 26 / Kirjavaisen Kotilinnassa Kourutaltankatu 3. Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kk ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2022.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Tampereen Kotilinnasäätiö SR (y-tunnus 0155582-5) ovat neuvotelleet toimitilojen vuokraamisesta avo- ja asumispalveluiden käyttöön Tampereen Kotilinnasäätiön Jussinkodin kerrostalosta osoitteessa Kourutaltankatu 3 J, Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan jyv. n. 48+25+31 m², yhteensä n. 104 m² kattaen kerhuhuoneen, sosiaalitalan ja toimiston (J 142) tilat.

Tilat vuokrattaisiin toistaiseksi olevalla molemmin puolisella yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisaika alkaa sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu. Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2022.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 1 158 euroa/kk, lisäksi peritään sähkömaksua 25 euroa/kk ja vesimaksua 25 euroa /kk (hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisäksi vuokrattaisiin lämmin autopaikka numero 26 / Kirjavaisen Kotilinna Kourutaltankatu 3 (hinta 30 euroa/kk, alv 24%). Vuokra-aika alkaa 1.5.2022 ja sopimuksen irtisanomisaika on molemmin puolin yksi (1) kk ja ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.5.2022.

Vuokravakuutta ei peritä.

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta sitten, kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Kotilinnasäätiö SR, Heli Norolahti, Tanja Airaksinen, Maritta Närhi, Niko Suoniemi, Tommi Helevirta, Tilapalvelut vuokrat, Heikki Keto / Tilapalvelut, Jyrki Miettinen, Tilaomaisuus, Maria J. Saarinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 2.6.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.6.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.06.2022

Tommi Skön
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 349

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.